



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Сланушка 9/4,  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. И.И. 421/2017

Дана: 25.08.2017. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца МИЉАНЕ ЧЕЧАРИЋ ул. Владислава Бајчевића бр. 13/6, коју заступа адвокат Томислав Живановић из Бајине Баште, против извршног дужника ВИДЕ ЧЕЧАРИЋ, ул. Рајка Тадића бр. 20/1 Бајина Башта, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног Суда у Ужицу, бр I-3 И.И. 568/17 од 12.06.2017. године ради наплате новчаног потраживања, дана 25.08.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК  
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности која представља сусвојину извршног повериоца МИЉАНЕ ЧЕЧАРИЋ ул. Владислава Бајчевића бр. 13/6, коју заступа адвокат Томислав Живановић из Бајине Баште, против извршног дужника ВИДЕ ЧЕЧАРИЋ, ул. Рајка Тадића бр. 20/1, Бајина Башта и то:

-једног стана- гарсоњере на четвртом спрату зграде, означене као зграде бр. 1, постојеће на кат. парцели бр. 840/4 КО Бајина Башта, уписане у лист непокретности 2065 КО Бајина Башта, означен као посебан део бр.12, површине 31 м<sup>2</sup>, који се налази у ул. Рајка Тадића бр.20/Д, процењена вредност 2.131.250,00 динара.

2. Прво јавно надметање ће се одржати **20.09.2017. године са почетком у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Сланушка 9/4.
3. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком о процени број И.И. 421/2017 од 25.08.2017. године.
4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 1.491.875,00 динара, што представља 70% од утврђене вредности исте непокретности.
5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, тј. износ од 213.125,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 1592/16. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 19.09.2017. године.

6. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања. Ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купицем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.
7. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу.
8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.
9. Трошкови преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, судска јединица Бајина Башта, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

